



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2022

№ 3960

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 17.08.2022 № 7796:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 7747 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980008:666, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кичаново;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:4223, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, примерно в 0,05 км по направлению на юго-восток от д. Кичаново;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3249, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,05 км по направлению на юго-восток от д. Кичаново;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:595, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:84, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, а\д "Кичаново - Полюдово-Дикая Гарь - войсковая часть 54090";

- с кадастровым номером 59:32:3980008:131, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кеты;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:865, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Кеты;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:863, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Кеты;
- с кадастровым номером 59:32:3980008:864, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Кеты;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:3376, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., северо-западнее д. Кеты;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:3374, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., северо-западнее д. Кеты;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:3375, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., северо-западнее д. Кеты;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:8185, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., севернее д. Кеты.

Цель: Для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта производственное здание по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Кичаново (4500077030)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не определено.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

6.2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

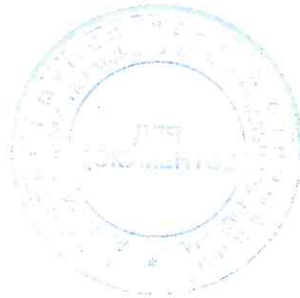
6.4. Направить в администрацию Култаевского сельского поселения и Лобановского сельского поселения настоящее распоряжение для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

7. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Д.В. Ракицкий

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 22.09.2022 № 3960

Схема расположения границ
публичного сервитута на кадастровом плане территории

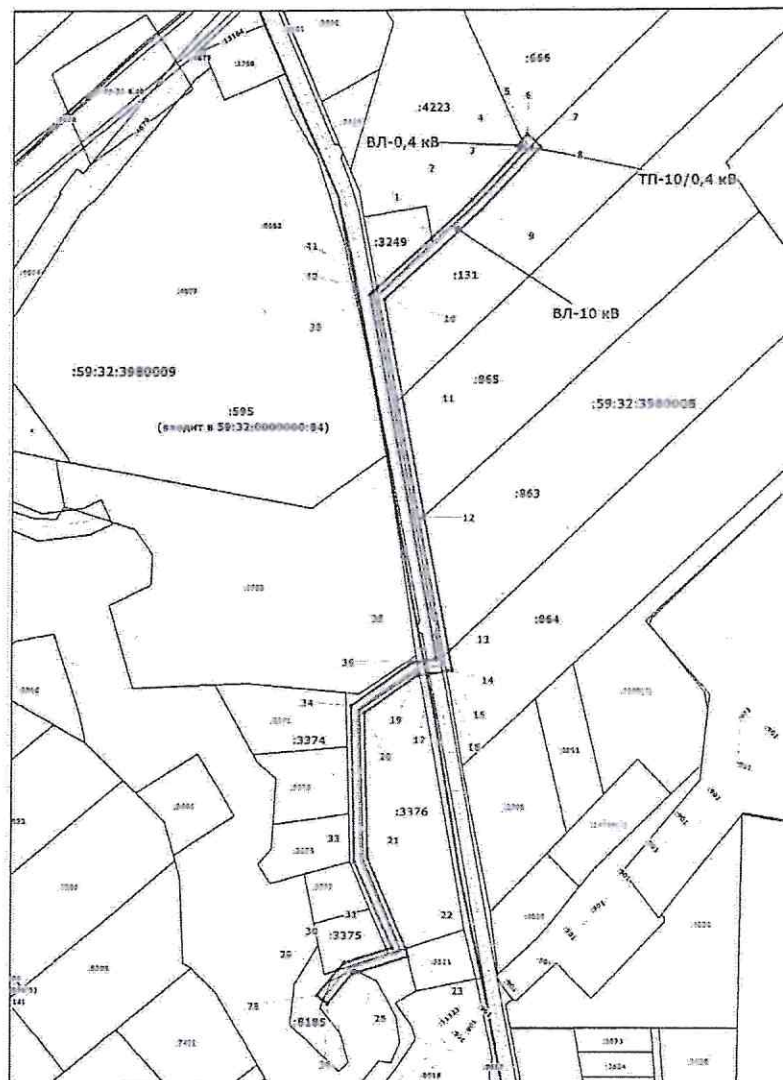
Объект: Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта производственное здание по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п. д. Кичаново (4500077030)

Местоположение: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п. д. Кичаново

Кадастровый квартал: 59:32:3980008, 59:32:3980009

Площадь публичного сервитута: 7747 кв.м.

Вид разрешенного использования: Коммунальное использование (строительство ЛЭП)



Масштаб 1:4000




Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 22.09.2022 № 3960

Каталог координат границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-89		Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-89	
	X	Y		X	Y
1	506185.63	2217037.27	21	505657.07	2217015.77
2	506213.37	2217068.10	23	505650.87	2217017.21
3	506250.31	2217104.69	24	505639.41	2216981.07
4	506252.64	2217102.19	25	505637.71	2216975.72
5	506256.67	2217105.95	26	505615.54	2216957.39
6	506261.15	2217110.13	27	505618.06	2216954.31
7	506255.60	2217116.06	28	505621.88	2216949.65
8	506251.69	2217120.13	29	505641.00	2216965.56
9	506206.03	2217074.90	30	505646.36	2216970.02
10	506140.34	2217001.92	31	505656.39	2217001.70
11	506067.67	2217014.79	32	505657.63	2217003.63
12	505978.52	2217030.57	33	505722.11	2216977.83
13	505877.78	2217048.41	34	505837.82	2216975.68
14	505863.85	2217050.88	35	505869.81	2217021.64
15	505863.27	2217046.77	36	505870.28	2217025.00
16	505862.86	2217043.89	37	505871.31	2217012.30
17	505861.47	2217034.05	38	505872.28	2217059.23
18	505860.44	2217026.72	39	506144.12	2216991.13
19	505860.25	2217025.38	40	506146.51	2216993.79
20	505832.62	2216985.74	41	506148.95	2216996.50
21	505724.77	2216987.70	I	506185.63	2217037.27

Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
-  - граница кадастрового участка

-  - граница земельного участка, указанного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
-  - обозначение характерных точек границ земельного участка, указанного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
-  - граница КИ

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.09.2022 № 3960

**Расчет платы
за публичный сервитут**

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3980008:595**

- Площадь земельного участка – 107359 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 931 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4029183,27 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 37,53 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $931 * 37,53 * 49 * 0,01\% = 171,21$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 171,21 рублей (Сто семьдесят один рубль 21 копейка)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 25.07.2023 №1786

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120